

Váš dopis zn.:
Ze dne: 27. 12. 2021
Naše značka: SPU 476421/2021
Spisová zn.: SZ SPU 372834/2020

Vyřizuje.: Ing. Rudolf Hrnčíř, Ing. Kašpírková
Tel.: 727 956 485
ID DS: z49per3
E-mail: r.hrncir@spucr.cz

Datum: 7.4.2022

AGPOL s.r.o.
Ing. Jakub Feltl, Ph.D.
Jungmannova 153/12
779 00 Olomouc
ID DS: ydbjhuf

Vyjádření k záměru stavby „Hlavní polní cesta HC1 a Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B“ – stavební řízení

Dopisem ze dne 27. 12. 2021 obdržel Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a realizaci stavby na akci „Hlavní polní cesta HC1 a Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B k. ú. Topolná“, dle projektové dokumentace vyhotovené společností AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, v 12/2021 pod číslem zakázky 2970/050, pro stavebníka (navrhovatele) **Obec Topolná**, Topolná 420, 687 11 Topolná. Dle našich informací by však měl být stavebníkem SPÚ prostřednictvím Pobočky Uherské Hradiště. K akci jsme se již vyjadřovali dopisem ze dne 18. 1. 2021 pod zn. SPU 372834/2020 k technickému řešení. Dokumentace byla doplněna dne 27. 1. 2022. K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

Dle předložené PD, která vychází z komplexní pozemkové úpravy ukončené v roce 2012, je v rámci „SO 101 Hlavní polní cesta HC1“ navržena rekonstrukce stávající panelové cesty na pozemku p. č. 4263 na kategorii P5,0/30 s asfaltovým povrchem v celkové délce 996,50 m a dále na pozemcích p. č. 4261, 4262, 4135 a p. č. 4260 je navržen „SO 801 - Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B“ o celkové přibližné ploše 1,0 ha vše v k. ú. Topolná.

1) Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba: Ing. Rudolf Hrnčíř, tel.: 727 956 485, email: r.hrncir@spucr.cz)

Mezi navrženou polní cestou HC1 a biokoridorem LBK 4-A, 4-B v k. ú. Topolná se na pozemku **p. č. 3857** nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), která je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidována v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o HOZ „**Topolná - Padělky**“, ID 5120000059-11201000, otevřený kanál v celkové evidenční délce 1,660 km, vybudovaný v roce 1968. HOZ se nachází na ostatní vodní linii označené v CEVT IDVT 10202706. Pozemek p.č. 3857 v k.ú. Topolná, na kterém se HOZ nachází, je zapsán na LV č. 10002 v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ.

SO 101 Hlavní polní cesta HC1

Polní cesta HC1 začíná napojením na silnici III/49724 a pokračuje jižním směrem v trase původní cesty a končí v jižní části na hranici k. ú. Topolná a k. ú. Bílovice u Uherského Hradiště. Dešťové vody z komunikace III/49724 ze strany napojení na polní cestu budou svedeny do navrženého levostrannému příkopu PRI1, který je součástí výstavby HC1 P5/30. Podélné uspořádání polní cesty je navrženo tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na silnici III/49724 (viz. podélný řez cestou) a nedocházelo tak k jejímu znečištění. Pro zabránění vzniku zamokření svahovými vodami byla cesta HC1 na základě doporučení geologického průzkumu zvýšena o cca 20 cm nad stávající terén. Povrch polní cesty je navržen z asfaltobetonu, šířka koruny cesty je 5,0 m, jízdní pruh 4,0 m, krajnice po obou stranách cesty je navržena na šířku 0,50 m. Krajnice je zpevněna štěrkokdrtí fr. 0-63 mm se zhutněním, se sklonem svahů 1:2. Na

dosažení předepsané únosnosti pláň a odvodnění pláň bude nutno provést výměnu nevhodné zeminy vrstvou štěrkodrti frakce 63-125 v tloušťce 450 mm. Tato vrstva bude vyústěna až do koryta HOZ a bude tak umožňovat převádění vody pod cestou HC1.

Odvodnění polní cesty HC1 bude řešeno pomocí navrženého levého příkopu polní cesty v km 0,0000 – 0,304.

V km 0,304 na konci příkopu PRI1 bude osazen vtokový objekt s česlem a sedimentačním prostorem. Objekt je napojen ve směru toku na plastové kanalizační potrubí DN 600 (PP) vedoucí pod HC1. Prostor mezi vnější stranou potrubí a betonovou zdí bude těsněn bentonitovým páskem. Objekt bude monolitický železobetonový. Před vtokem do horské vpusti bude příkop opevněn dlažbou z lomového kamene tl. 200 mm s vyspárováním cementovou maltou MC20 a to na délce 2,0 m. Dlažba bude uložena do podkladního betonu C25/30, tl. 100mm. Dlažba bude stabilizována betonovým prahem šířky 0,30 m a hloubky 0,60 m. Na výtoku do koryta HOZ bude příkop opevněn dlažbou z lomového kamene tl. 200 mm s vyspárováním cementovou maltou MC20 a to na délce 5,0 m před a 5,0 m za vyústěním. Dlažba bude stabilizována betonovým prahy šířky 0,30 m a hloubky 0,60 m. Niveleta a svahy před a za betonovými prahy bude zpevněna kamenným záhozem v délce 1,6 m. Detailní popis viz příloha „D.101.8 Výkres VTO1“.

V rámci HC1 dojde nově navrženým opevněním koryta HOZ v rámci vtokového objektu VTO1 v km 0,304 ke zrušení části stavby vodního díla HOZ v **celkové délce 13,80 m** (1,6 m zához + 0,3 m práh + 2x5,0 m dlažba z lomového kamene + 0,3 m práh + 1,6 m zához).

Tuto část stavby vodního díla HOZ v délce 13,80 m požadujeme nejpozději před vlastní realizací stavby majetkoprávně vypořádat společně s částí pozemku p.č. 3857 v k.ú. Topolná způsobem uvedeným v části 2) tohoto vyjádření. Kupní smlouvu bude administrovat SPÚ – KPÚ pro Zlínský kraj.

Upozorňujeme, že HOZ je podle § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem a k jeho změně, zrušení nebo odstranění je v souladu s § 15 odst. 1 tohoto zákona třeba povolení příslušného vodoprávního úřadu.

V úseku km 0,304 – 0,996 je navrženo drenážní potrubí při obou stranách komunikace, které bude vždy po 50,0 m vyústěno do koryta HOZ.

V km 0,600 je navržený přetokový profil, který umožní vodám z přilehlého povodí přetéct cestu tak, aby nedošlo k jejímu poničení. Přetokový profil je snížen oproti nivelety cesty o 0,3 m o délce 6,0 m a s náběhy na niveletu cesty 1:10. Je zpevněn dlažbou z lomového kamene tl. 300 mm s vyspárováním cementovou maltou MC20. Dlažba bude uložena do podkladního betonu C25/30, tl. 300 mm. Dlažba je zajištěna betonovými prahy 800 x 300 mm. Detailní popis viz příloha „D.101.10 Výkres přetokového profilu“.

V rámci realizace „SO 101 Hlavní polní cesta HC1“ dojde k pročištění stávajícího koryta HOZ na jeho původní niveletu (viz dohledána původní dokumentace) a to ve staničení koryta HOZ km 0,749 – 1,480. Dno a břehy budou po vyčištění ohumšovány a osety v tl. 100 mm.

SO 801 - Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B

Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B je navržen podél koryta HOZ v jižní části k.ú. Plochy pro biokoridor byly vyčleněny v rámci KoPÚ. Výsadby dřevin v biokoridoru jsou navrženy na pozemku p. č. 4261 a 4262, zatravněná polní cesta na parcelách parc. č. 4135 a 4260 pak vytvoří přechod mezi výsadbami a ornou půdou. Oba prvky jsou v rámci územního plánu obce zahrnuty v ploše LBK spadajícího do ÚSES. Východní část biokoridoru bude tvořena ovocnými dřevinami (převážně švestky). Směrem na západ bude vysázen pás dřevin neovocných lemován keři. Solitérní stromy (OK 8-10) budou vysázeny po stranách průjezdu mezi LBK 4-A a LBK 4-B do polí, ve středu LBK 4-B a na jeho nejižnější cípu (viz osazovací plány „D.801.3 a D.801.4“). Výsadby budou oploceny v rámci dvou oplocenek, část výsadeb (dosadba ovocných stromů a dva stromy neovocné v severní části) bude chráněna individuální ochranou. Dočasná oplocenka bude umístěna na nově vytvořené břehové hraně koryta HOZ po vyčištění. Celkem bude vysázeno 720 ks poloodrostků, 856 ks keřů, 8 ks stromů OK 8-10 a 66 ks ovocných polokmenů. Navržené dřeviny budou vysazeny ve vzdálenosti min. 2 m od levé břehové hrany koryta HOZ.

2) Vyjádření k dotčení pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 3857 v katastrálním území Topolná, okres Uherské Hradiště**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na citovaném pozemku pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby bude část pozemku a meliorační stavby, dotčené uvedenou stavbou polní cesty, majetkoprávně vypořádána.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, před vlastní realizací stavby na základě písemné žádosti na přiloženém formuláři, jejíž přílohou bude geometrický plán oddělující část pozemku parc. č. 3857 v k.ú. Topolná, která bude zastavěna vtokovým objektem VTO1 (cca 62 m²).

Pozemky a meliorační stavby v příslušnosti hospodařit SPÚ jsou v souladu s platnou legislativou oceňovány cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší. Majetkoprávní vypořádání bude možné realizovat po projednání a odsouhlasení ústředním ředitelem SPÚ.

S kácením náletových dřevin na pozemku p.č. 3857 v k.ú. Topolná, které nepodléhají povolení odboru životního prostředí, souhlasíme.

3) Závěr

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ a pozemkem v majetku státu souhlasí s provedením stavby „Hlavní polní cesta HC1 a Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B“ (s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby, viz podmínka č. 9) za níže uvedených podmínek:

- 1) SPÚ, odbor vodohospodářských staveb nebude přebírat žádný z navržených objektů v rámci stavby „Hlavní polní cesta HC1 a Lokální biokoridor LBK 4-A, 4-B“ do svého majetku či správy.
- 2) V průběhu realizace výstavby požadujeme postupovat tak, aby nedocházelo k úniku stavebních materiálů a sedimentů do koryta HOZ a ani k jinému negativnímu stavebnímu narušení.
- 3) Případné škody na otevřeném korytě HOZ, které by vznikly při výstavbě a následné škody (zanesení HOZ) přímo související s realizací stavby, je stavebník povinen neprodleně na své náklady odstranit a ohlásit toto pověřenému pracovníkovi SPÚ (Ing. Hrnčíř).
- 4) SPÚ - OVHS nebude zodpovídat za stabilitu svahu navrhované polní cesty HC1 zakončeném v korytě HOZ v úseku km 0,30000 – km 0,99450.
- 5) Upozorňujeme, že v případě realizace polní cesty HC1 a s ní souvisejícího odvedení dešťových vod do HOZ a nedostatečné kontroly a údržby celé trasy odvedení dešťových vod od komunikace III/49724 po navržená protierozní opatření, může dojít následně k zanášení průtočného profilu HOZ. Proto v případě neplnění těchto povinností budeme požadovat odstraňování splavenin v průtočném profilu HOZ „Topolná - Padělky“ v navazujícím úseku koryta HOZ za zaústěním propustku v km 0,304 a v navazujícím úseku koryta HOZ v místě přetokového profilu v km 0,600 na náklady vlastníka této polní cesty HC1.
- 6) Dále upozorňujeme, že v případě realizace lokálního biokoridoru LBK 4-A, 4-B a s ní související výstavbou oplocenky, výsadbou ovocných dřevin atd. nebude SPÚ - OVHS zodpovídat za napadanou dřevní hmotu a plody v korytě HOZ, nebude ani zodpovídat za případný ovocný odpad v korytě HOZ navezený po vypálení (jak jsme zaregistrovali v jiných lokalitách v regionu) a budeme požadovat odstraňování výše uvedeného na náklady vlastníka tohoto lokálního biokoridoru LBK 4-A, 4-B.

- 7) **Zahájení a ukončení prací požadujeme oznámit** min. 14 pracovních dnů předem na pracoviště SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb (kontaktní osoba: Ing. Rudolf Hrnčíř, tel.: 727 956 485, email: r.hrnčíř@spucr.cz). Dále požadujeme přizvat tohoto pracovníka na kontrolní dny a (viz podmínka č. 4), a následně i požadujeme přizvat ke kontrole provedených prací (pročištění, vtokový objekt apod.).
- 8) **Požadujeme předat souřadnice zaústění VTO1 S-JTSK a zakres skutečného provedení stavby** na SPÚ - OVHS.
- 9) Nejpozději před vlastní realizací stavby bude dotčená část pozemku p.č. 3857 v k.ú. Topolná vč. odpovídající části stavby vodního díla HOZ v délce 13,80 m, dotčená vtokovým objektem VTO1, majetkoprávně vypořádána způsobem uvedeným v části 2) tohoto vyjádření.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části pozemku a meliorační stavby v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Milan Rybka v. r.

ředitel Odboru vodohospodářských staveb
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

- formulář - Žádost o realizaci prodeje

Na vědomí:

- Obec Topolná, Topolná 420, 687 11 Topolná (DS)
- SPÚ - KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště (interně)
- SPÚ - KPÚ pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín (interně)
- SPÚ – odbor převodu majetku státu (interně)